 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 1 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**RESOLUCION No. 0110-017  
(31 DE OCTUBRE DEL 2017)**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE MODIFICACION DEL CUADRO DE AREAS ADICIONANDO UN AREA DE 1,031.76 M2, NOMBRE DE LAS TORRES, CAMBIO DE PROPIETARIO, CAMBIO DE CONSTRUCTOR RESPONSABLE, CAMBIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y ARQUITECTONICO DE LAS TORRES C Y D COMPUESTA DE SIETE PISOS CADA TORRE, LAS TORRES C Y D LLEVAN POR NOMBRE RESERVA DEL ROSARIO, CADA UNA CONSTA DE 63 APARTAMENTOS, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (126) UNIDADES DE APARTAMENTOS, DE LA LICENCIA N° 082-016 DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2016, SE OTORGA REVALIDACION SEGÚN DECRETO 1197 DEL 21 DE JUNIO DEL 2016.**

El Suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998 y el Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 043 de Diciembre 28 del 2000.y,

**CONSIDERANDO:**

**Que,** mediante la resolución No. 082-016 del 16 de agosto del 2016, la subsecretaria de Control Urbano concedió la licencia de construcción, a favor de **LA FUNDACION MORESA**, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: **JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario.

**Que,** de esta manera el día 16 de agosto del 2016 este despacho procede a expedir la licencia de construcción No. 082 - 013 a favor de **LA FUNDACION MORESA**, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: **JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario, en donde se solicitó lo siguiente:

**Tipo de Proyecto:** LICENCIA DE MODIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS TORRES C Y D ESTA COMPUESTA POR CINCO PISOS Y UN SOTANO CADA UNA MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (108) UNIDADES DE APARTAMENTOS

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 2 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

QUE CONSTA CADA APARTAMENTO DE DOS HABITACIONES SALA COMEDOR COCINA UN BAÑO PATIO DE ROPAS CON UN AREA DE CONSTRUCCION DE 41.97 M2, PARA UN AREA TOTAL ADICIONAL DE 524,29 M2.

**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL DEL LOTE.	5.600.00 M2
AREA AFECTACION VIAL.	895.95 M2
AREA NETA	4.704.05 M2
AREA UTIL	3.433.95 M2
AREA APARTAMENTO TIPO	41.97 M2
AREA TOTAL CONST. PISOS 1	2.322.20 M2
AREA TORRE A	2.252.25 M2
AREA TORRE B	2.252.25 M2
AREA TORRE C	2.491.32 M2
AREA TORRE D	2.491.32 M2
AREA TORRE E	1.491.40 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10.978.54 M2
AREA SECCION TIPO 1	
AREA LIBRE	
TORRE A	55 UNIDADES
TORRE B	55 UNIDADES
TORRE C	54 UNIDADES
TORRE D	54 UNIDADES
TORRE E	30 UNIDADES
<b>TOTAL UNIDADES</b>	<b>248 UNIDADES</b>

Que, para subsanar las observaciones solicitadas por **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta, relacionadas con la licencia de construcción N° 082-016 del 16 de agosto del 2016, es necesario realizar modificaciones a la resolución No. 082-016 del 16 de agosto del 2016, "LICENCIA DE MODIFICACION DEL AREA A INCLURI DE 1.695 DE LAS TORRES C Y D DE LA LICENCIA N° 065-013 DE FECHA 09 DE OCTUBRE DEL 2013.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 3 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LA TORRES C Y D COMPUESTA DE CINCO PISOS Y UN SOTANO, CADA UNA CONSTA DE 54 APARTAMENTOS CON UN AREA DE 41.97 M2 POR APARTAMENTO, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (108) UNIDADES DE APARTAMENTOS”.**

**QUE:** Es responsabilidad del titular de la Licencia de Construcción, identificar la obra de acuerdo como lo indica el Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

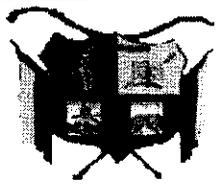
**QUE:** Es responsabilidad del ingeniero constructor ejecutar la obra conforme a los diseños arquitectónicos y estructurales elaborados por el Ingeniero Civil (a) : Es responsabilidad del ingeniero constructor ejecutar la obra conforme a los diseños arquitectónicos y estructurales elaborados por El ingeniero (a): **MANUEL OLINTO PRADA ADARME M. P. 68202-10540 STD**, Además de informar tanto a los diseñadores de la vivienda, como a esta oficina, de los cambios y modificaciones que puedan surgir durante la etapa de construcción de la edificación.

**QUE:** Es responsabilidad del Ingeniero de suelos y del Ingeniero estructural, la aplicación de las normas actuales de sismo resistencia NSR-10 que aseguren la estabilidad y resistencia de la edificación planteada durante toda su vida útil, teniendo en cuenta las características y condiciones del sitio donde se emplazará la vivienda. Además de planear, controlar y asegurar la calidad de la obra junto con el ingeniero constructor, mediante los procesos correctos que se describen en las especificaciones técnicas del caso, para todas las actividades consideradas en la construcción de la vivienda.

**QUE:** La veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

**QUE:** La Licencia de Construcción no es la Licencia de Funcionamiento, es solo un impuesto o tributo que se debe cancelar al fisco Municipal de acuerdo a lo estipulado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

**QUE:** Es deber y responsabilidad del propietario y/o los profesionales responsables, el trámite ante las Empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y el cumplimiento total de la normatividad respectiva.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 4 DE 8</b>

### ***SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO***

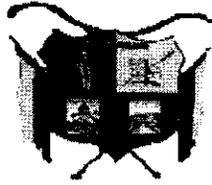
**QUE:** El cumplimiento del Acuerdo 003 de 1997 que se refiere a la reglamentación y el manejo de los escombros y otras normas sobre el espacio público y protección de los peatones etc. Es deber del propietario y el constructor responsable.

**QUE:** Finalizada la obra, deberán tramitar ante la Subsecretaria de Control Urbano, el recibo de la Obra.

**QUE:** De requerir Licencia ambiental conforme lo expresa la Ley 99/93 y sus Decretos Reglamentarios deberá tramitarla el propietario ante la Corporación y Regional de la Frontera (Corponor).

**QUE:** El titular de la Licencia deberá conocer y es su responsabilidad la aplicación de la Ley 14/75, leyes y Decretos concordantes y decreto 1600 del 20 de mayo del 2005. Obligaciones del titular de la Licencia.

1. Ejecutar las Obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las Obras de Urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad Competente expida.
3. Mantener en la Obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren Licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencia de Construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las Obras de edificación en los términos que establece el artículo 45 del presente decreto.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 5 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la Licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, Municipal o Distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

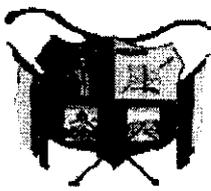
**QUE:** La licencia solicitada se concede a favor de la **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta.

**QUE:** Están todos los requisitos de ley para acceder a lo solicitado.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CONCEDER Y SUBSANAR LICENCIA DE MODIFICACION DEL CUADRO DE AREAS ADICIONANDO UN AREA DE 1,031.76 M2, NOMBRE DE LAS TORRES, CAMBIO DE PROPIETARIO, CAMBIO DE CONSTRUCTOR RESPONSABLE, CAMBIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y ARQUITECTONICO DE LAS TORRES C Y D COMPUESTA DE SIETE PISOS CADA TORRE, LAS TORRES C Y D LLEVAN POR NOMBRE RESERVA DEL ROSARIO, CADA UNA

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 6 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CONSTA DE 63 APARTAMENTOS, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) PARA UN TOTAL DE (126) UNIDADES DE APARTAMENTOS, DE LA LICENCIA N° 082-016 DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2016, SE OTORGA REVALIDACION SEGÚN DECRETO 1197 DEL 21 DE JUNIO DEL 2016.

**CUADRO DE ÁREAS**

<b>AREA LOTE</b>	<b>5.600,00 M2</b>
<b>AREA AFECTACION VIAL</b>	<b>895,95 M2</b>
<b>AREA NETA</b>	<b>4.704,05 M2</b>
<b>AREA UTIL</b>	<b>3.433,95 M2</b>
<b>AREA APARTAMENTO TIPO</b>	<b>51.20 M2</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS 1</b>	<b>501.20 M2</b>
<b>AREA TORRE C</b>	<b>3.007,20 M2</b>
<b>AREA TORRES D</b>	<b>3.007,20 M2</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>6.014,40 M2</b>
<b>AREA CESION TIPO 1</b>	
<b>AREA LIBRE</b>	
<b>TORRE C</b>	<b>63 UNIDADES</b>
<b>TORRE D</b>	<b>63 UNIDADES</b>
<b>TOTAL UNIDADES</b>	<b>126 UNIDADES</b>

**SEGUNDO:** Apruébese la documentación y soportes presentados a esta oficina por la **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta.

**PARÁGRAFO No. 1:** por solicitud de la **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta, se procede a subsanar la **RESOLUCIÓN No. 082-016 del 16 de agosto del 2016**, por cuanto cuadro de áreas, nombre de las torres, cambio de propietario, cambio de constructor responsable, cambio de diseño estructural y arquitectónico de las torres c y d compuesta de siete pisos cada torre, las torres c y d llevan por nombre reserva del rosario, cada una consta de 63 apartamentos, modalidad obra nueva para vivienda de interés prioritario (vip) para

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 7 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

un total de (126) unidades de apartamentos, de la licencia N° 082-016 del 16 de agosto del 2016, se otorga revalidación según decreto 1197 del 21 de junio del 2016.

**PARAGRAFO N° 2:** La vigencia de la presente licencia se otorga mediante revalidación según decreto 1197 del 21 de junio del 2016, lo cual es por un término de veinticuatro meses (24) meses improrrogables a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. Siempre que se compruebe la iniciación de la obra para el predio identificado con matrícula inmobiliaria 260 - 297769 y código catastral N° 01-02-0275-0001-000, Según lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Artículo 47.

**PARAGRAFO N° 3:** apruébese el nombre para las torres C y D, llevaran por nombre RESERVA DEL ROSARIO.

**SEGUNDO:** Que RESERVA DEL ROSARIO, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta. Durante la vigencia de la presente resolución, desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

**TERCERO:** Corresponde a la Subsecretaria de Control Urbano, durante la ejecución de la obra vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas.

**CUARTO:** En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión de RESERVA DEL ROSARIO, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta. Se hará acreedor a las sanciones contempladas en el Artículo 104 de la Ley 388/97 y reglamentado por el Artículo 86 del Decreto 1052 de 1998.

**QUINTO:** Notificar personalmente a RESERVA DEL ROSARIO, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta.



 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 8 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**SEXTO:** Contra el presente Acto Administrativo, proceden los recursos de Ley, dentro de los Cinco (5) días siguientes a su notificación y su texto se publicará, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

**SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y se deberá expedir el Formato de Licencia de Construcción Mayor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Villa del Rosario, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del Dos Mil diecisiete (2017).

  
**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑA**  
 Subsecretario de Control Urbano



Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo

	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	NOTIFICACION NOTARIAL	PAGINA: 1 DE 1

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

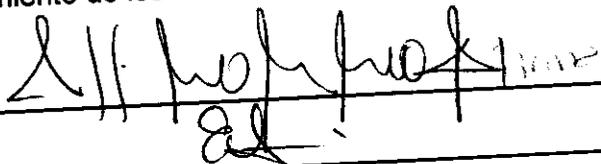
**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo las 10:00 am, de fecha 01 de noviembre del 2017, se notificó a **RESERVA DEL ROSARIO**, Identificado(a) con Nit No. 901.104.077-2 y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 expedida en Cúcuta, Para notificase personalmente de la resolución de licencia modificación N° 0110 - 017 calendada el 31 de octubre del 2017, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

Lo anterior en cumplimiento de los artículos 06 y 07 de la ley 1437/2011 (C.P.A y C.A)

El compareciente \_\_\_\_\_

Notifico \_\_\_\_\_



**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo

**NOTIFICACION**

La Resolución N° 0110 - 017 de fecha 31 de octubre del 2017,

Se encuentra debidamente notificado y ejecutoriado.

Villa del Rosario a los un (01) días del mes de noviembre del 2017.



**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo